

Az Otthontámogatás **hiteltörlesztés, vagy** a lakóingatlan megszerzéséhez szükséges **önerő teljesítéséhez** igényelhető a közsférában foglalkoztatottaknak.

A jogosulti kör változatlan

A korábban társadalmi egyeztetésre bocsátott [tervezetben](#) foglaltakkal azonosan a rendelet személyi hatálya nem változott. Vagyis továbbra is **szűken véve a közsféra dolgozói** vehetik igénybe az otthontámogatást (pl.: tanárok, orvosok, ápolók, köztisztviselők, kormányzati szolgálati jogviszonyban állók). A **Munkástanácsok Országos Szövetsége által kezdeményezett alanyi kör bővítése** nem kapott támogatást a Kormányzat részéről, így **sajnos sokan kimaradnak ebből a juttatásból** (pl.: közszolgáltatást nyújtók által foglalkoztatottak, mint a vízműveknél, postán dolgozók).

A Magyar Államkincstár [honlapján](#) olvasható tájékoztatóban **a munkáltatók listája is elérhető**, ebben lehet keresni, hogy a foglalkoztató és a foglalkoztatotti állomány a kedvezményezett körbe tartozik-e.

Milyen határidőkre kell különösen odafigyelni, kinek milyen teendője van?

A munkáltató a dolgozókat 2025. december 20-áig megkeresi azzal a tájékoztatással, hogy az Otthontámogatás igénybevitelére irányuló szándék a **kérelem benyújtásával** jelenthető be.

A kérelem bejelentésére nyitva álló idő:

a) a **2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés** tekintetében a bejelentési határidő utolsó napja **2026. január 20. napja**, azzal, hogy

aa) **a bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő,**

ab) a változó kamatperiódusú lakáskölcsön-szerződések vonatkozásában a 2025. december 31. napján fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni;

b) a **2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés** tekintetében a bejelentés a szerződés létrejöttét **követően folyamatosan, jogvesztő határidő nélkül megtehető, azzal, hogy**

ba) a tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás irányadó,

bb) a 2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap 2026. november 1. napja;

c) a 2027. évre, majd az azt követő évekre tekintettel évente egy bejelentés megtétele szükséges

Tehát, aki már meglévő lakáskölcsön-szerződésből fennálló hitel törlesztésére kívánja az Otthontámogatást igénybe venni, annak január 20-áig van lehetősége bejelenteni az igényét. Ha ezt nem teszi meg, akkor később nem élhet az Otthontámogatás lehetőségével.

Az igénybevételére vonatkozó szándékot (bejelentés) a **rendelet mellékletét képező nyomtatvány kitöltésével jelzi** a dolgozó a **munkáltatónál** [A rendelet 1. sz. melléklete: Az Otthontámogatás folyósítása iránti kérelem tartalma].

A munkáltató az igénybejelentését a Magyar Államkincstárhoz küldi meg. A **Kincstár a 2026. január 20-áig beérkezett kérelmek** tekintetében 2026. február 16. napjáig folyósítja a támogatást a munkáltató részére. A munkáltató ezen igénybejelentések tekintetében egy összegben, **2026. február 27. napjáig folyósítja** az Otthontámogatás teljes keretösszegét, ha a lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege ennél kevesebb, akkor azt az összeget

Az Otthontámogatás mértéke

Az Otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként

- legfeljebb **nettó egymillió forint, ha** az Otthontámogatásra jogosult **jogviszonya az egész adóévben fennáll;**
- a nettó egymillió forintnak az Otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal **arányos összege, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy számos részletszabály, jogosultsági feltétel került meghatározásra a rendeletben, így **érdemes teljeskörűen tájékozódni**. Az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) kormányrendelet [itt](#) megtekinthető, illetve letölthető.